



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ОКТАБРЬ-ДЕКАБРЬ 2021 Г. ЕРЕВАНСКАЯ, 51

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам отчет за четвертый квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были выполнены, куда были потрачены собранные деньги и т.д.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 4 квартал 2021 года

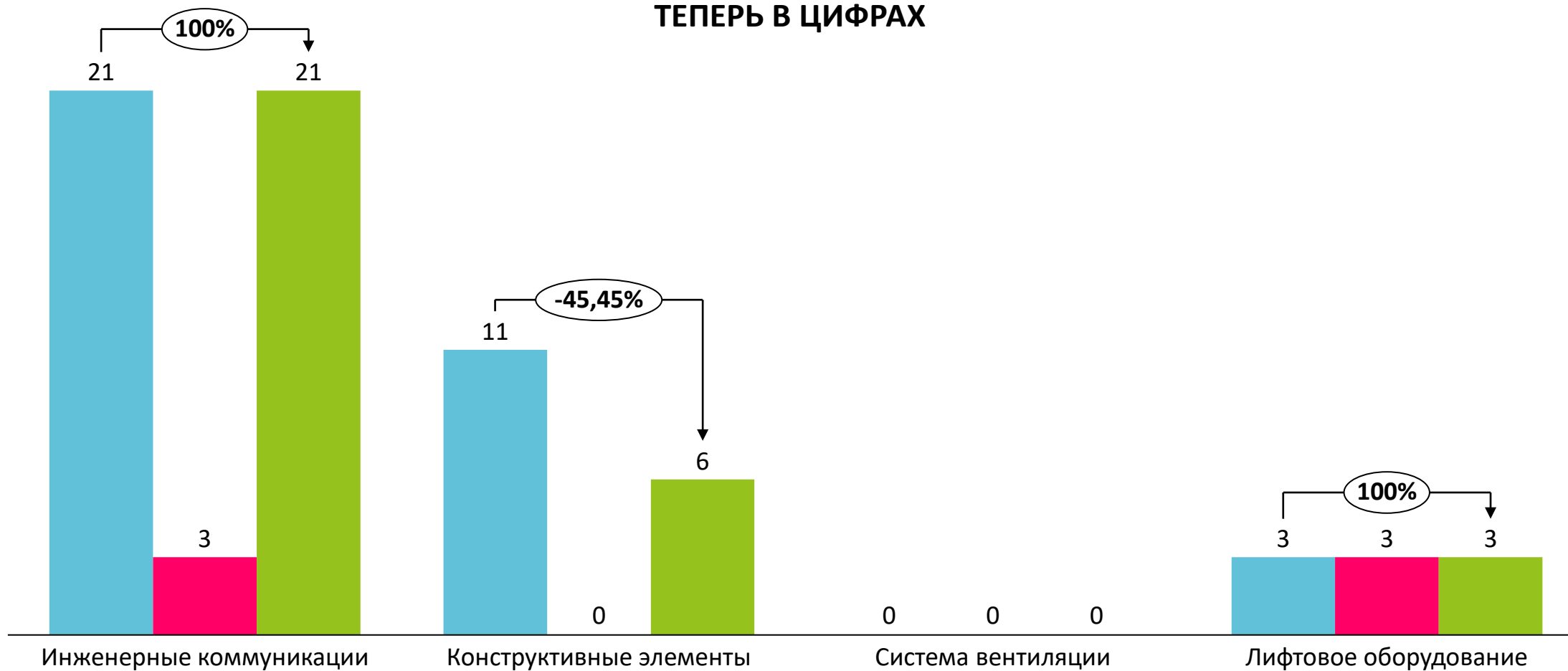
Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	21	3	21	11	0	6	0	0	0	3	3	3

Перечень работ за 4 квартал 2021 года

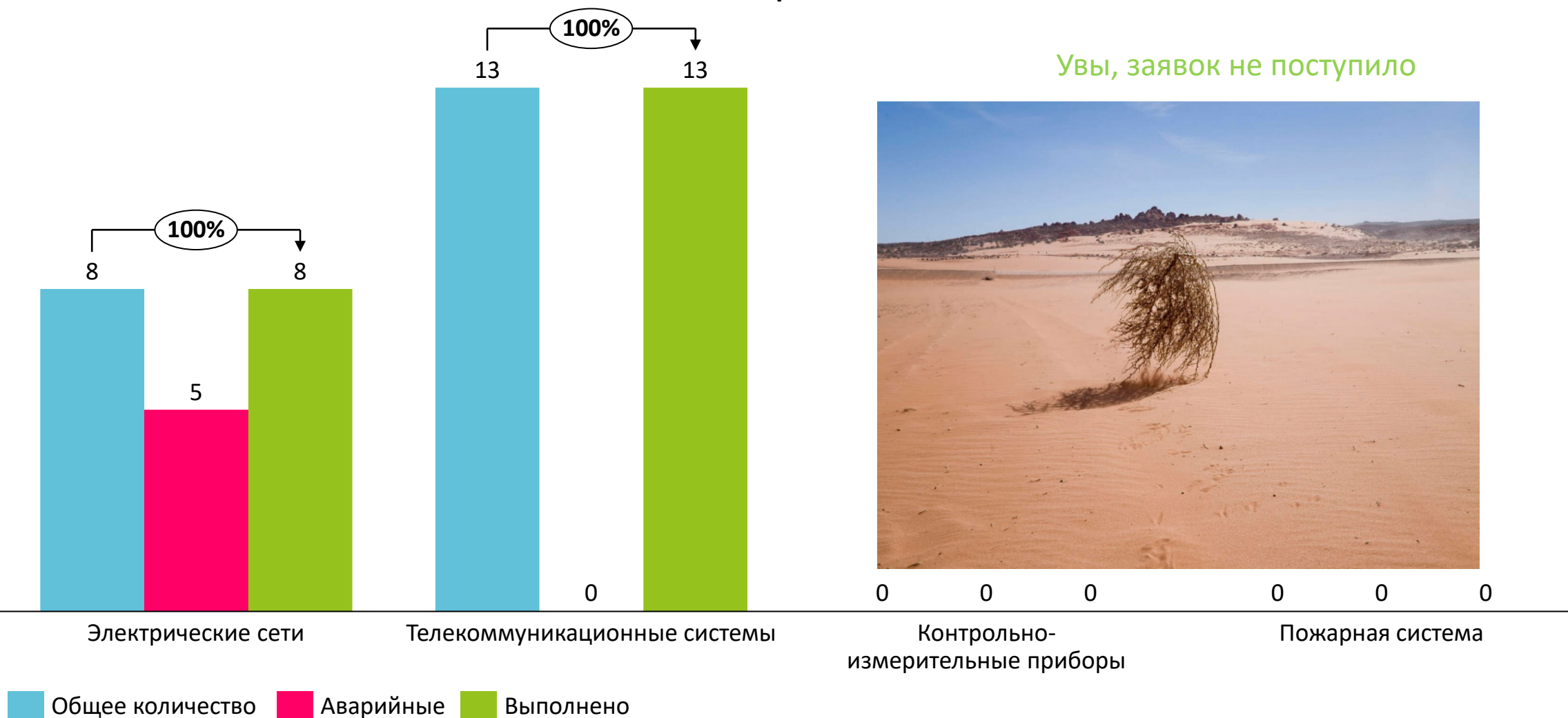
Ереванская, 51	Закуп и монтаж новогодней елки, проведение детского праздника
	Регулировка доводчиков и входных дверей в местах общего пользования
	Монтаж адресной таблички
	Механическая очистка снега
	Ремонт створки аварийной двери входа в месте общего пользования
	Крепление провисшего кабеля питания автоматических ворот
	Замена дренажного насоса индивидуального теплового пункта
	Замена цилиндра замка на дверях технического помещения
	Точечный косметический ремонт стен в местах общего пользования №1-2 в местах разрушения
	Замена доводчиков на входных дверях в местах общего пользования: 2 шт.

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ



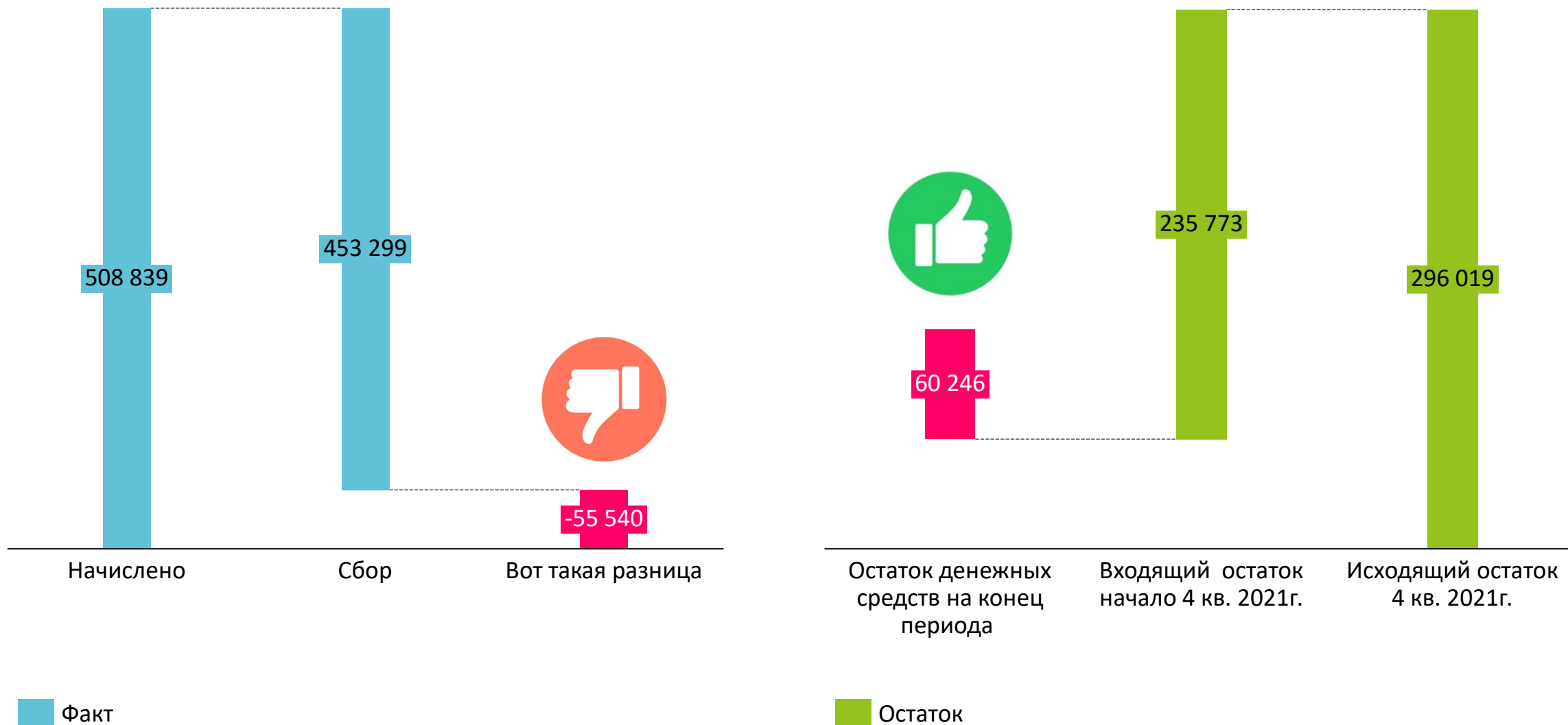
Общее количество Аварийные Выполнено

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

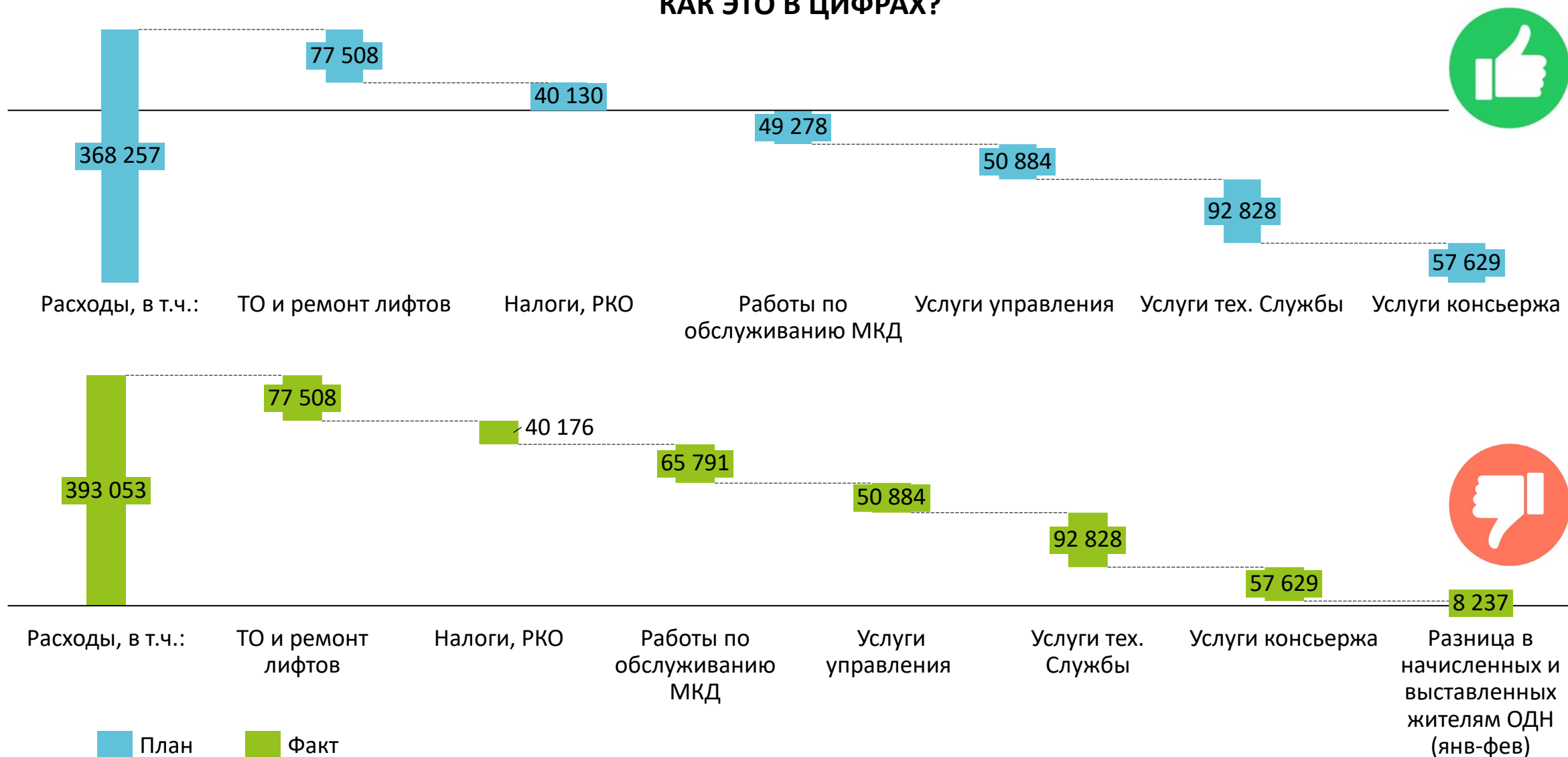
ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

СНАЧАЛА В БУКВАХ

ул. Ереванская, д.51	4 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	508 839,00	508 839,00	0,00
Оплачено жителями	508 839,00	453 299,00	-55540,00
Расходы, в т.ч.:	368 256,78	393 052,78	24796,00
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	77 508,00	77 508,00	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	40 130,00	40 176,00	46,00
Работы по обслуживанию МКД	49 278,00	65 791,00	16513,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-	-	-
Услуги управления	50 883,90	50 883,90	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	92 827,88	92 827,88	0,00
Услуги консьержа	57 629,00	57 629,00	0,00
<i>Разница в начисленных и выставленных жителям ОДН (янв-фев)</i>		8 237,00	
Остаток денежных средств на конец периода	140 582,22	60 246,22	-80336,00
Входящий остаток по дому на начало 4 квартала 2021г.	235 772,77	235 772,77	0,00
Исходящий остаток по дому на конец 4 квартала 2021г.	376 354,99	296 018,99	-80336,00

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



НАШИ ПРАЗДНИКИ И МЕРОПРИЯТИЯ



Проведение детского праздника

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>
С ЗАБОТОЙ О ВАС,
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

